



Rif.: 60529765

€ 55.000

Trilocale in vendita

Poggio Mirteto, Via Camillo Benso Conte Di Cavour

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 402.32 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Sulle mura perimetrali del centro storico di Poggio Mirteto, troviamo un appartamento con ingresso indipendente. La casa si sviluppa su due livelli; al piano terra c'è un salone, cucina abitabile e ripostiglio nel sottoscala, mentre al piano primo, camera matrimoniale, cameretta di passaggio e piccolo bagno. Per essere abitata la casa necessita di lavori di ristrutturazione. Punto forte di questa soluzione è senza dubbio lo spazio esterno. Infatti fa parte della proprietà un giardino di circa 1000 mq con alcune piante di ulivo e da frutto, perfetto anche per fare l'orto. Dal terreno si può accedere anche a due cantine, di cui una con una piccola grotta. La posizione, a sud, permette di ammirare il Soratte e godere dei suoi bellissimi tramonti. Si può adattare in base alle esigenze, sia come prima che come seconda casa. Il parcheggio comunale dista circa 150 metri e la piazza, raggiungibile anch'essa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

