



Rif.: 60514809

€ 45.000

## Casa semindipendente in vendita

Montopoli DI Sabina, Via Ponte Sfondato - Ponte Sfondato

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 361.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tra le distese e verdi colline del Comune di Montopoli di Sabina, in località Ponte Sfondato, proponiamo in vendita una porzione di casa indipendente da rifinire. La casa è stata restaurata sia nel tetto che nelle facciate, ma internamente necessita di lavori di ristrutturazione per essere abitata. C'è la possibilità di recuperare mattoni in cotto e creare una struttura caratteristica e originale. Ad oggi è composta da 4 vani e si può adattare alle esigenze personali di chi acquista la proprietà. Completa la struttura una cantina sottostante di circa 20 mq. Davanti casa troviamo una piccola corte esclusiva. Perfetta per chi vuole abitare in campagna ma non piace stare isolato; a soli 8 km da Passo Corese dove è possibile trovare tutti i servizi come scuole primarie e polo didattico, negozi di ogni genere e la stazione del treno di Fara Sabina

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

