

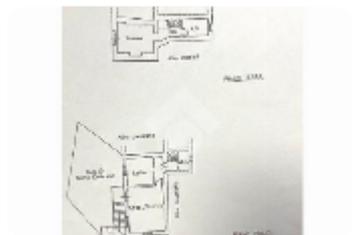


Rif.: 60474657

€ 99.000

**Casa semindipendente in vendita**  
Montopoli Di Sabina, Via Caprareccia - Granari

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 89 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 104,7 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nella campagna di Montopoli di sabina, più precisamente in via Caprareccia, proponiamo in vendita casa semindipendente con giardino. La proprietà si raggiunge tramite strada secondaria completamente asfaltata. Giunti davanti al cancello, ad accoglierci c'è un giardino pianeggiante e completamente recintato di circa 200mq. La casa, di 90mq, è disposta su due livelli: al piano terra troviamo una taverna con i soffitti a volta in cotto, un ampio bagno con doccia ed infine un locale tecnico. Il piano superiore è composto da salone con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno con doccia e corridoio il quale presenta una scala a chiocciola che conduce al piano inferiore. Quindi il piano abitativo può essere raggiunto sia da una scala interna sia da una scala esterna. Nella zona notte e nel piccolo corridoio il pavimento è in parquet, mentre nelle altre stanze è in ceramica. Gli infissi sono in legno doppio vetro con persiane. I riscaldamenti sono a radiatori alimentati da gpl. Le utenze sono regolarmente allacciate. La posizione aperta e soleggiata, in contesto incontaminato, rende questa soluzione perfetta sia come seconda casa sia come abitazione principale. La proprietà dista 3 [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

