Affiliato: Jars Salaria Immobiliare Srl
Partita IVA: 01084570579
Via Salaria Nuova km 52800, 53 02037 Poggio Moiano (RI)
Email: rihs3@tecnocasa.it - Tel.: 07651891783















Rif.: 61295184

€ 269.000

Villa singola in vendita

Toffia, Vocabolo Picarella

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 175 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 1
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 315.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In posizione riservata, panoramica e particolarmente soleggiata, con ottima esposizione a sud, proponiamo in vendita una splendida villa indipendente, in perfette condizioni, immersa nel verde e circondata da circa 4.780 mq di terreno privato, con piscina e uliveto in produzione.La proprietà si sviluppa su tre livelli ed è così composta:Piano seminterrato: portico esterno, ampia taverna, lavanderia e bagno.Piano terra: luminoso salone con camino, cucina abitabile con accesso al terrazzo, disimpegno e bagno con doccia.Primo piano: quattro camere da letto matrimoniali, di cui una dotata di balconcino con accesso diretto dall'esterno, disimpegno e bagno con vasca.La villa è circondata da un terreno privato di circa 4.7800 mq, suddiviso tra area a giardino, dove si trovano la piscina e un piacevole angolo barbecue, uliveto con circa 100

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.