Affiliato: Jars Salaria Immobiliare Srl
Partita IVA: 01084570579
Via Salaria Nuova km 52800, 53 02037 Poggio Moiano (RI)
Email: rihs3@tecnocasa.it - Tel.: 07651891783









Rif.: 61291965

€ 115.000

Rustico in vendita

Poggio Nativo, Via genzoni - Monte Santa Maria

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 1
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nella campagna di Monte Santa Maria, frazione di Poggio Nativo, casale in pietra da ristrutturare internamente, immerso nella tranquillità della natura e caratterizzato da una posizione dominante e panoramica.La struttura portante, realizzata in parte in pietra e in parte in tufo, si presenta in buono stato conservativo. Il tetto e il solaio sono stati rifatti, offrendo una buona base di partenza per un progetto di recupero e personalizzazione degli ambienti.Il casale si sviluppa su due livelli, attualmente non collegati internamente. Al piano seminterrato troviamo due stanze comunicanti, mentre al piano terra sono presenti altri due ambienti, uno dei quali dotato di balcone panoramico, ideale per godere della vista sulla campagna circostante.L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione interna, ma è già presente un vecchio contatore elettrico, da sostituire e riattivare, mentre l'approvvigionamento idrico è garantito dalla presenza di un pozzo.A completare la proprietà, un ampio terreno di 46.035 mq, in parte pianeggiante e in parte leggermente scosceso, coltivato a uliveto con circa 600 piante, attualmente da potare e recuperare per riportarle in produzione.La

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.