**Affiliato: Jars Salaria Immobiliare Srl**
Partita IVA: 01084570579
Via Salaria Nuova km 52800, 53 02037 Poggio Moiano (RI)
Email: rihs3@tecnocasa.it - Tel.: 07651891783

Rif.: 61287367

# € 13.500

## Bilocale in vendita

### Casaprota, Via Roma

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 40 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | 2 locali |
| **Spese Annue:** | € 1 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 414.04 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

A pochi passi dalla piazza principale di Casaprota e a soli 6 km dalla Via Salaria, comoda via di collegamento tra Rieti e Roma, proponiamo in vendita un appartamento cielo-terra indipendente, ideale per chi desidera realizzare una casa su misura in un suggestivo contesto di paese.L'abitazione si sviluppa su due livelli, con ambienti raccolti e caratteristiche che offrono interessanti possibilità di personalizzazione.Gli spazi interni sono così distribuiti:Piano terra: accogliente salone con camino e cucinotto, perfetto per creare una calda zona giorno.Piano rialzato: bagno finestrato con piccola vasca.Primo piano: camera da letto matrimoniale con balconcino panoramico, ideale per godersi la vista sul paesaggio circostante.L'immobile è da ristrutturare e rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera valorizzare una proprietà indipendente, personalizzandola secondo i

## Mappa

Image not found or type unknown

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.