Affiliato: Jars Salaria Immobiliare Srl
Partita IVA: 01084570579
Via Salaria Nuova km 52800, 53 02037 Poggio Moiano (RI)
Email: rihs3@tecnocasa.it - Tel.: 07651891783













Rif.: 61284025

€ 99.000

Casa indipendente in vendita

Poggio Nativo, Via Piane Cofa - Casali

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 1
Bagni:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 374.17 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nella campagna del paese di Casali, frazione di Poggio Nativo, in posizione panoramica, casa indipendente, in buono stato.Sviluppata su unico livello, si compone di portico esterno di 28 mq, salone con stufa a legna ad aria ed angolo cottura, camera da letto matrimoniale e bagno con doccia. La proprietà è completata da un terreno privato di 8.700 mq, totalmente recintato e prevalentemente pianeggiante, con circa 110 piante di ulivo in produzione e da un'intercapedine che gira intorno alla casa.Costruita nel 2009 la casa è perfettamente abitabile da subito. Internamente è rifinita con pavimenti in monocottura, infissi in alluminio con persiane, porte in legno e portone blindato. E' presente l'impianto elettrico con allaccio all'utenza pubblica, quello idrico alimentato da un pozzo artesiano, l'impianto termico con bombolone GPL e la fossa biologica a dispersione. La casa, autorizzata come magazzino, ma

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone