



Rif.: 61269277

€ 89.000

Casa indipendente in vendita

Nerola, Via Montorio Romano

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 296.92 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi minuti dalla via Salaria, in prossimità del centro del paese di Nerola, casa indipendente in buono stato. Sviluppata su 2 livelli, dispone di cucina con camino, camera da letto, bagno con doccia e disimpegno al piano terra; camera da letto con accesso al giardino e disimpegno al piano seminterrato. La proprietà comprende inoltre 3.000 di terreno privato, prevalentemente scosceso. Inserita in un contesto tranquillo ma non isolato, vicino ad altre abitazioni, la casa è stata costruita nel 2003 ed è perfettamente abitabile da subito. Internamente è rifinita con pavimenti in monocottura, infissi in alluminio doppio vetro con persiane, porte e portone in legno. Sono presenti gli impianti di acqua, luce, gas e fogna con allaccio diretto alle utenze pubbliche. La casa è raggiungibile comodamente con la macchina con strada completamente asfaltata e dista poche centinaia di metri dal centro del paese di Nerola e da tutti i servizi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

