

Rif.: 61263576

€ 35.000

Trilocale in vendita

Poggio Nativo, Via Mirtense - Monte Santa Maria

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 546.10 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

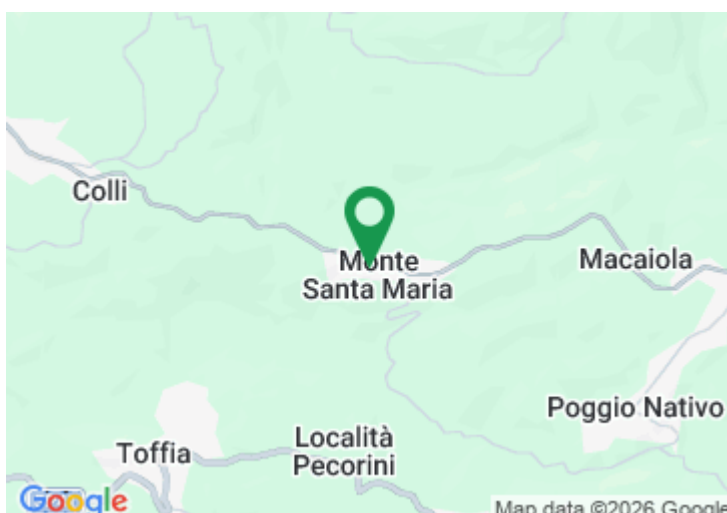
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel grazioso paese di Monte Santa Maria, frazione di Poggio Nativo situata a soli 6 chilometri dalla via Salaria, appartamento indipendente su 2 livelli. L'abitazione, da ristrutturare, si compone di ingresso, salone e cucinotto al piano terra; 2 camere da letto matrimoniali, bagno con vasca e disimpegno al 1° piano. La proprietà è completata da un terrazzo panoramico di 35 mq, da una piccola corte d'ingresso alla casa e da una cantina di 50 mq ubicata alle spalle della casa. Internamente è rifinita con pavimenti in vecchia monocottura, infissi in legno con scuri, porte e portone in legno. Sono presenti l'impianto idrico ed elettrico con allaccio alle utenze pubbliche, ma entrambi risalgono agli anni sessante; mentre quello termico è da fare ma c'è la possibilità di fare l'allaccio al gas metano. L'appartamento, comodo ed indipendente, presenta caratteristici travi in legno nel soffitto, ed è facilmente raggiungibile con la macchina.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

