



Rif.: 61260741

€ 35.000

Bilocale in vendita

Scandriglia, Via Privata - Ponticelli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 454.86 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

A 4 km dalla via Salaria ed a meno di 15 minuti da Amazon, nel centro storico di Ponticelli Sabino, frazione del paese di Scandriglia dal quale dista circa 5 km, appartamento cielo terra indipendente. Sviluppato su 2 livelli, l'appartamento è composto da: saloncino con camino, angolo cottura e ripostiglio ricavato nel sottoscala al 1° piano; camera da letto matrimoniale con travi in legno a vista e bagno con doccia al 2° piano. L'appartamento, completamente ammobiliato, si presenta in buono stato ed è perfettamente abitabile da subito. Con tetto rifatto nel 2018, è rifinito con pavimenti in vecchia monocottura, infissi in legno con scuri, porte e portone in legno. Sono presenti tutti gli impianti con allaccio alle utenze pubbliche, ad eccezione dell'impianto termico; infatti per scaldare l'ambiente vengono utilizzati termosifoni elettrici, la bombola per cucinare ed uno scaldabagno per l'acqua calda sanitaria. E' presente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

