



Rif.: 61255528

€ 179.000

Villa singola in vendita

Scandriglia, Via Montecalvo - Montecalvo Di Sotto

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 1
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Ad Osteria Nuova, in prossimità della via Salaria che collega Rieti con Roma, casa indipendente con giardino privato di 1.540 mq, completamente pianeggiante, con alberi da frutto. La casa, sviluppata su 2 livelli non collegati internamente, è divisa in 2 appartamenti autonomi, si presenta in buono stato ed è perfettamente abitabile da subito. L'immobile al piano terra, accatastato come magazzino ma adibito ad abitazione, dispone di: salone doppio, cucinotto, bagno con doccia e camera da letto. Quello al 1° piano, accessibile da una scala esterna, è composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno con vasca e disimpegno. La proprietà è completata da un sottotetto uso ripostiglio di 60 mq e da un box auto esterno di 40 mq. Costruita negli anni settanta, la casa è stata ristrutturata successivamente e rifinita con pavimenti in monocottura; infissi, doppio vetro, in alluminio con persiane al piano terra ed in PVC con anta ribalta, zanzariere e tapparelle al 1° piano; porte in legno e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

