



Rif.: 61252067

€ 39.000

Rustico in vendita

Poggio Moiano, Località Degli Alberetti - Cerdomare

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 70 ca.
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 1
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

A pochi minuti dalla via Salaria che collega Rieti con Roma e da Osteria Nuova, nel paese di Cerdomare, frazione del comune di Poggio Moiano, casale in pietra da ristrutturare internamente. Con struttura portante in buono stato e con tetto e solaio rifatti negli anni duemila, il casale dispone di 12.000 mq circa di terreno privato prevalentemente pianeggiante. Sviluppato su 2 livelli ma senza scala di collegamento interna, dispone di una stanza con finestra al piano terra ed una al 1° piano. L' altezza dei soffitti, va da 2,70 a 3,70; è stato fatto l'allaccio all'elettricità ed è presente un pozzo privato per l'acqua. Accatastato come magazzino, il casale è inserito in un contesto paesaggistico incontaminato, in una zona riservata, ma raggiungibile con strada completamente asfaltata, con possibilità di accesso diretto alla proprietà. Questo casale è la soluzione ideale per chi ama vivere a contatto con la natura, lontano dal caos del centro, ma allo stesso tempo rimanere a 5 minuti da tutti i servizi e dalle attività commerciali. Immobile non soggetto a classificazione energetica.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

