



Rif.: 61252000

**€ 250.000**

## Villa singola in vendita

Castelnuovo Di Farfa, Via sant'anna

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 200 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 8             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1           |
| <b>Bagni:</b>          | 2             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 2             |
| <b>Piano:</b>          | 1             |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 179.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A soli 3 km dalla famosa Abbazia di Santa Maria di Farfa, nel comune di Castelnuovo, in località Granica, villa singola divisa in 2 appartamenti autonomi con ingresso indipendente. Entrambi in ottimo stato e quindi perfettamente abitabili da subito, l'immobile al piano terra è composto da salone, cucina abitabile con stufa a pellet ad aria ed accesso ad un ampio terrazzo, camera da letto con stufa a pellet che alimenta i termosifoni, corridoio, camera da letto matrimoniale, cameretta e bagno con vasca. Quello al 1° piano dispone di ampio terrazzo d'ingresso, cucina abitabile con camino, salone con camino e stufa a pellet che alimenta anche i termosifoni, disimpegno, 2 camere da letto matrimoniali, studio e bagno con vasca. La proprietà comprende anche

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

