



Rif.: 61243681

**€ 2.500 / mese**

**Villa singola in affitto**

**Poggio Nativo, Via Contra**

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 375 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 5             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1           |
| <b>Bagni:</b>          | 4             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2             |
| <b>Balconi:</b>        | 2             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 2             |
| <b>Piano:</b>          | 1             |

**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 7.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

A cinque minuti dal centro del paese di Casaprota, in posizione panoramica ed assolata, villa indipendente di ampia metratura, in ottimo stato. Sviluppata su 2 livelli, dispone di: portico esterno, grande salone con camino ed angolo cottura, disimpegno, camera da letto matrimoniale e 2 bagni con doccia al piano terra; salone, camera matrimoniale con ampia cabina armadio utilizzabile anche come cameretta, disimpegno e camera mansardata ma perfettamente abitabile al 1° piano. La proprietà è completa da una dependance di 18 mq con area relax con sauna, da un terreno privato di 40.435 mq per 11.821 mq a prato ed il restante coltivato ad uliveto e da un ampio piano seminterrato di circa 300 mq con box auto, cantine e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

