



Rif.: 61243445

€ 190.000

Rustico in vendita

Monteleone Sabino, Via Santa Barbara -
Ginestra Sabina

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 158.83 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

All'ingresso del paese di Ginestra Sabina ed a soli 5 minuti dalla via Salaria e da Osteria Nuova, caratteristico casale in pietra su 2 livelli. Ristrutturato nel 2015, il casale si presenta in ottimo stato ed è perfettamente abitabile da subito. Internamente è composto da: portico esterno con struttura in legno, salone con camino, cucina a vista sul salone con caratteristico lavandino in travertino, bagno con doccia e disimpegno al piano terra; camera matrimoniale con terrazzo panoramico, cameretta, bagno con doccia e disimpegno con pietra a vista al 1° piano. I due piani sono collegati da un ampio vano scala in marmo, rifinito con pietra a vista nelle pareti. La proprietà è completata da un giardino privato di 700 mq, terrazzato, recintato e dotato di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

