



Rif.: 61235148

# € 29.000

## Trilocale in vendita

Torricella In Sabina, Via della Costa

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 45 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 355.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Al ridosso del centro storico di Torricella in Sabina, vicino a tutti i servizi, appartamento cielo terra indipendente su 2 livelli. L'immobile, ristrutturato negli anni novanta e perfettamente abitabile da subito, è composto da saloncino con camino e cucinotto al piano terra; 2 camerette, disimpegno e bagno con doccia al 1° piano. La proprietà è completata da un giardino privato, pianeggiante e recintato, ubicato alle spalle della casa. Rifinito con pavimenti in monocottura, infissi in legno con scuri e porte e portone in legno, dispone di impianto elettrico e idrico con allaccio alle utenze pubbliche. Non è presente l'impianto termico ma è già stato fatto l'allaccio al gas metano che viene utilizzato per cucinare. L'appartamento, che viene venduto completamente ammobiliato, si trova in prossimità della via principale del paese, vicino ai parcheggi pubblici ed a tutti i servizi. E' raggiungibile sia a piedi che con la macchina e dista soli 6 km dalla Salaria che collega Rieti con Roma.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

