



Rif.: 61227865

€ 39.000

Trilocale in vendita

Scandriglia, Via Degli Archi - Ponticelli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 463.74 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

A 4 km dalla via Salaria ed a meno di 15 minuti da Amazon, nel centro storico di Ponticelli Sabino, frazione del paese di Scandriglia dal quale dista circa 5 km, caratteristico appartamento con ingresso indipendente. Sviluppato su 2 livelli, l'appartamento è composto da: salone con camino, angolo cottura e bagno con vasca al 1° piano; camera da letto matrimoniali, cameretta e disimpegno al 2° piano. La proprietà è completata da una cantina privata di 22 mq, ubicata a pochi metri dalla casa. L'appartamento, completamente ristrutturato, con travi in legno a vista, è ben rifinito e presenta pavimenti in monocottura, infissi in alluminio doppio vetro con zanzariere e persiane in ferro, porte e portone in legno. Tutte le utenze sono presenti con impianti autonomi ed allacci alle utenze pubbliche. Essendo in centro storico l'appartamento è raggiungibile solo a piedi, ma dista poche decine di metri dal centro storico di Ponticelli.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

