



Rif.: 61214605

**€ 120.000****Casa indipendente in vendita****Montenero Sabino, Località sant'elia**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 260.88 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😞

A circa 3 km dalla via Salaria, nella campagna del paese di Montenero Sabino, casa indipendente con terreno privato di 4.000 mq in parte giardino ed in parte boschivo. La casa, che dispone sia di accesso carrabile che pedonale, si sviluppa su unico livello ed è composta da: salone con camino, cucina abitabile a vista sul salone, disimpegno, camera da letto matrimoniale e bagno con doccia. Completano la proprietà una dependance di 18 mq con forno a legna ed un ampio sottotetto di 50 mq composto da 2 stanze ed ubicato al 1° piano della struttura. La casa, risalente alla fine degli anni ottanta, è rifinita con pavimenti in cotto, infissi in legno vetro singolo con persiane, zanzariere e scuri; porte e portone in legno. Gli impianti sono tutti presenti con acqua e luce dirette, gas GPL (da mettere bombolone) e fossa biologica a dispersione. La proprietà che sorge in una zona isolata ed immersa nel verde, è circondata da un terreno di 4.000 mq con bosco e giardino.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

