



Rif.: 61206401

€ 29.000

Rustico in vendita

Poggio Nativo, Via riana di sopra

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	1
Posti auto:	2
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 259.19 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 259.19 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella campagna del paese di Poggio Nativo, a circa 2 chilometri dal centro, casale in pietra da ristrutturare internamente. Con struttura portante in buono stato, il casale è sviluppato su 2 livelli (non collegati internamente) e composto da una stanza al piano seminterrato, accatastata come magazzino, e da 2 locali, adibiti ad abitazione, al piano terra. La proprietà è completata da un ampio terreno di 11.300 mq, prevalentemente pianeggiante, in parte boschivo ed in parte coltivato a noceto. Il casale, accessibile con strada completamente asfaltata, è ubicato in una zona tranquilla e ricoperta

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

