



Rif.: 61206393

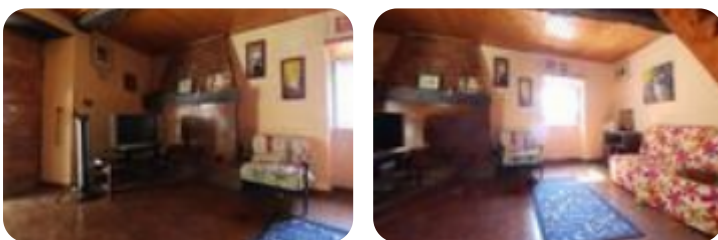
↓ € 19.000

€25.000 (-24%)

## Bilocale in vendita

Poggio Moiano, Via murelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 369.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel centro storico di Poggio Moiano, uno dei paesi più abitati della Sabina, caratteristico appartamento cielo terra indipendente. Sviluppato su 2 livelli, l'immobile è composto da salone con camino, cucina abitabile e bagno con doccia al piano terra; camera da letto matrimoniale al 1° piano. L'appartamento, che dispone di ingresso indipendente, pur essendo abitabile da subito, necessita di qualche lavoro nella cucina. Internamente presenta caratteristici ed originali travi in legno a vista nei soffitti. Rifinito con pavimenti in cotto, infissi in alluminio doppio vetro con persiane e porte in legno, l'appartamento dispone di impianto idrico ed elettrico, ma non è presente quello termico infatti per la produzione di acqua calda viene utilizzato lo scaldabagno e la bombola per cucinare. Essendo in centro storico, l'immobile non è raggiungibile con la macchina, ma dista poche decine di metri dal centro storico.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

