



Rif.: 61205559

**€ 59.000**

**Ter. residenziale in vendita**

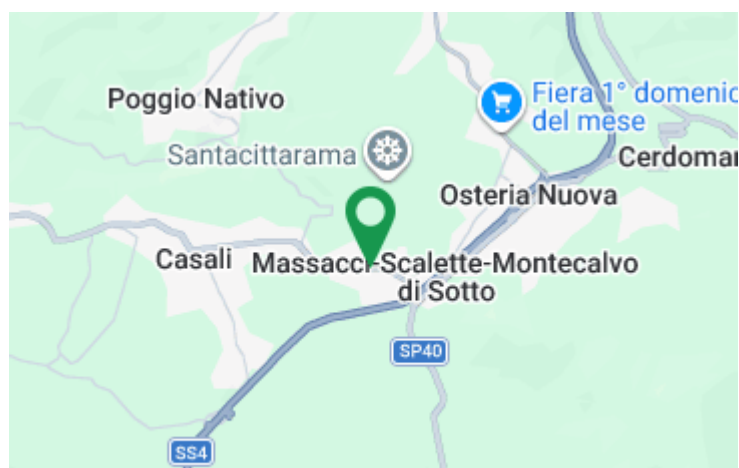
**Poggio Nativo, Via dei pini - Collano**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 2.250 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nella prima campagna dei Casali di Poggio Nativo, in prossimità della via Salaria, arteria principale della zona, che collega Rieti con Roma, terreno edificabile di 2.476 mq. Sul terreno che per 2.150 mq è edificabile, è possibile realizzare 430 mq di struttura abitativa, oltre ad eventuali piani seminterrati e/o mansardati. Prevalentemente pianeggiante, la proprietà è accessibile direttamente dalla strada provinciale e quindi comodo da raggiungere. L'ottima posizione in cui il terreno sorge, riservata ma non isolata, offre la tranquillità che nelle città si è perduta da tempo senza dover rinunciare ai servizi, infatti dista solo un km da Osteria Nuova, dalla fermate dell'autobus e da tutti i servizi e dalle attività commerciali.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

