



Rif.: 61204058

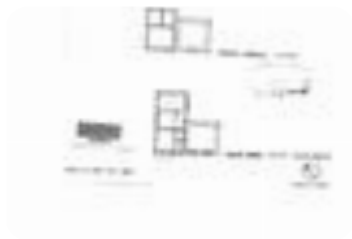
↓ € 55.000

€ 65.000 (-16%)

Rustico in vendita

Rocca Sinibalda, Strada colle casarini

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Tipologia: | rustici / cascine / case |
| Superficie: | mq 130 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | rustico |
| Spese Annuie: | € 1 |
| Bagni: | 2 |
| Balconi: | 1 |
| Posti auto: | 1 |
| Piano: | 1 |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 447.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi minuti del Lago del Turano, nel territorio di Posticcioia, frazione del comune di Rocca Sinibalda, casale indipendente, con terreno privato. Da ristrutturare, il casale si sviluppa su 2 livelli, non collegati tra loro. Al piano terra dispone di cucina con camino, corridoio, salone, camera da letto con balcone, cameretta, bagno di servizio e bagno con doccia; al piano seminterrato sono presenti 3 cantine di cui 2 adibite a taverna e cucina con camino. La proprietà è completata da un'ulteriore cantina al piano S2 e da un terreno privato di 18.000 mq, prevalentemente seminativo, ma da ripulire, ed in piccola parte boschivo. Costruito nei primi decenni del 1900 e successivamente ampliato negli anni settanta, presenta rifiniture risalenti all'epoca in cui

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

