



Rif.: 61182535

**€ 550 / mese**
**Trilocale in affitto**
**Poggio Nativo, Via salaria vecchia - Casali**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annu:</b>     | € 1          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 480.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

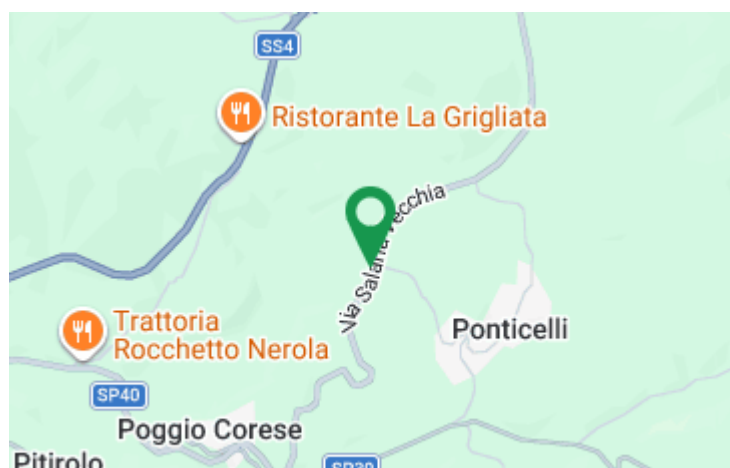
**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A soli 100 metri dalla via Salaria, nella zona di Carlo Corso, prima periferia del paese di Casali di Poggio Nativo, appartamento indipendente in ottimo stato. Sviluppato su unico livello, al 1° piano di una struttura bifamiliare, dispone di ampio terrazzo d'ingresso di 25 mq, salone con angolo cottura e stufa a pellet che alimenta i termosifoni, disimpegno, 2 camere da letto matrimoniali, cabina armadio e bagno con vasca. La casa, perfettamente abitabile da subito, è rifinita con pavimenti in monocottura, infissi in legno doppio vetro di cui 2 con persiane, porte in legno e portone blindato. Completamente arredato, l'appartamento è dotato di tutti gli impianti con acqua e la luce allacciate alle utenze pubbliche, gas alimentato da un bombole GPL e per la fogna è presente una fossa IMOF. Ubicato in prossimità della fermata dell'autobus che collega Rieti con Roma ogni 30 minuti,

## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

