



Rif.: 61175169

# € 129.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

Scandriglia, Localita' Santa Maria Delle Grazie - Santa Maria Delle Grazie

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Tipologia:      | ville                   |
| Superficie:     | mq 130 ca.              |
| Locali:         | 4                       |
| Sottotipologia: | porzione di bifamiliare |
| Spese Annuie:   | € 1                     |
| Bagni:          | 2                       |
| Terrazzi:       | 1                       |
| Box:            | 1                       |
| Posti auto:     | 1                       |
| Piano:          | 1                       |

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 336.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In prossimità dell'antico e caratteristico santuario francescano di Santa Maria delle Grazie, nel comune di Scandriglia, porzione di villa bifamiliare con ingresso indipendente e giardino privato. Sviluppata su unico livello, al piano terra, è composta da ingresso, salone con camino e veranda chiusa, cucina abitabile, 3 camere da letto matrimoniali di cui una con bagno privato con doccia, corridoio e bagno con vasca. Completano la proprietà un giardino privato di 500 mq circa, una legnaia ed un locale caldaia, oltre ad un box auto ed una cantina al .La villa, in buono stato, è rifinita con pavimenti in cotto, infissi in alluminio doppio vetro con persiane, porte e portone in legno. Tutti gli impianti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

