



Rif.: 61170104

€ 169.000

Villa singola in vendita

Nerola, Vigna paterna

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 97 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 229.26 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Nerola proponiamo in vendita una villa indipendente di recente costruzione, immersa nella tranquillità e nel verde. L'immobile, realizzato nel 2014, si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di circa 97 mq. Al piano terra troviamo un ampio e luminoso salone con uscita diretta sul giardino, una cucina abitabile con accesso al portico esterno, un disimpegno che conduce alla zona notte composta da una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno finestrato con vasca. Completa il piano una comoda lavanderia esterna. Tramite una scala interna in legno si accede al piano superiore, dove è presente un ampio ambiente unico, versatile e adatto a molteplici utilizzi: camera da letto, sala hobby o studio, oltre a un secondo bagno con doccia. All'esterno, la proprietà è circondata da un giardino privato di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

