



Rif.: 61165885

€ 169.000

Rustico in vendita

Pozzaglia Sabina, Strada provinciale 36

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	2
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 342.04 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

All'ingresso del paese di Pozzaglia Sabino, porzione di casale in pietra sviluppato su 3 livelli. Ristrutturato nel 2021, è composto da salone doppio con camino, cucina abitabile con stufa a pellet che alimenta i termosifoni e bagno con doccia al piano terra; 2 camere da letto matrimoniali, corridoio e bagno con doccia al 1° piano; camera mansardata ma perfettamente abitabile al 2° piano. Completa la proprietà una cantina privata di 8 mq accessibile sia dalla cucina che dall'esterno ed un terreno di 2.000 mq, prevalentemente pianeggiante, con piscina. Rifinito totalmente in pietra, il casale è stato sapientemente ristrutturato con travi in legno e pietra a vista sulle pareti ed è rifinito con monocottura nei pavimenti, infissi in alluminio doppio vetro con zanzariere e persiane blindate, porte in legno e portone blindato. Tutti gli impianti sono presenti con acqua e luce allacciate alle utenze.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

