



Rif.: 61164799

↓ € 38.000

€ 49.000 (-23%)

Quadrilocale in vendita

Toffia, Via Della Rocca

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 430.80 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

A soli 4 km dalla via Salaria che collega Rieti con Roma, all'interno del ristrutturato centro storico di Toffia, appartamento indipendente. Sviluppato su 2 livelli, è composto: al piano terra da salone con stufa a pellet, cucina abitabile, bagno con vasca e disimpegno; al piano rialzato dispone di 2 camere, cameretta, disimpegno e soppalco uso ripostiglio. La proprietà è completata da un terrazzo panoramico di 10 mq accessibile da una camera. Con tetto e solaio in buono stato, l'appartamento è da ristrutturare solo internamente. Attualmente presenta pavimenti in monocottura, infissi prevalentemente in legno con persiane (solo uno è stato rifatto ed è in alluminio doppio vetro), porte e portoni in legno. L'appartamento, che dispone di doppio ingresso sia dal piano terra che dal piano rialzato, è dotato di impianto idrico, elettrico e fognante, con allacci diretti alle

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

