



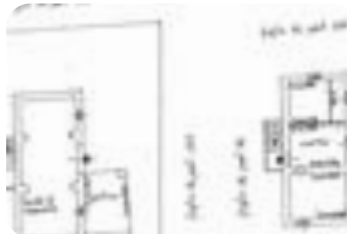
Rif.: 61161008

€ 249.000

Rustico in vendita

Montorio Romano, Via Delle Pantane

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 145 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	2
Posti auto:	10
Piano:	1


Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 507.89 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Proprietà esclusiva di 6 ettari con casali in pietra e uliveto panoramico. Immersa nella suggestiva campagna di Montorio Romano, in posizione dominante sulla sommità di una collina, proponiamo in vendita una splendida proprietà di circa 6 ettari (58.000 mq), caratterizzata da un magnifico uliveto con circa 800 piante, oltre ad alberi da frutto come ciliegi e fichi. La tenuta gode di una vista aperta e panoramica a 360°, offrendo un'atmosfera di assoluta tranquillità e riservatezza, pur rimanendo comodamente collegata: si trova infatti a soli 5 km da Acquaviva di Nerola, a 15 minuti dalla stazione ferroviaria di Passo Corese e a breve distanza dalla via Salaria. Il terreno, in parte completamente pianeggiante per circa 20.000 mq, ospita due affascinanti casali in pietra, entrambi in buono stato, ideali per chi desidera personalizzare gli spazi o realizzare una residenza di charme, un agriturismo o una struttura ricettiva. Il casale principale, accatastato come abitazione (A/3), si sviluppa su due livelli: al piano terra troviamo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

