



Rif.: 61151440

# € 239.000

## Rustico in vendita

Poggio Moiano, Via Salaria Vecchia - Osteria Nuova

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

 Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 248.07 kW h/m² anno

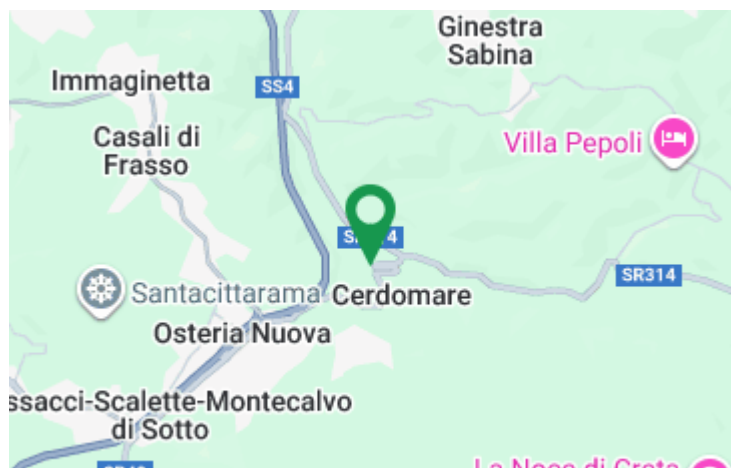
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In posizione riservata ma non isolata, a pochi minuti dalla via Salaria ed a meno di un'ora da Roma, proprietà di 55.700 mq circa, con casale da ristrutturare. Il casale, costruito in pietra agli inizi del 1900 e rivestito con intonaco e tinteggiatura, è sviluppato su 2 livelli, non collegati internamente. Il piano terra comprende 5 stanze indipendenti adibite a legnaia, cantina, taverna, magazzino con locale tecnico e garage, oltre a due bagni e ad un portico di 9 mq. Il 1° piano, che dispone di doppio ingresso, presenta: ampio terrazzo di 20 mq, salone doppio con antico camino, cucina abitabile con camino, corridoio, 2 camere da letto matrimoniali, cameretta accessibile da una delle stanze da letto che può

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

