



Rif.: 61151440

€ 239.000

Rustico in vendita

Poggio Moiano, Via Salaria Vecchia - Osteria Nuova

Tipologia: rustici / cascine / case

Superficie: mq 280 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: rustico

Spese Annue: € 1

Bagni: 2

Terrazzi: 1

Box: 1

Posti auto: 2

Piano: 1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 248.07 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

In posizione riservata ma non isolata, a pochi minuti dalla via Salaria ed a meno di un'ora da Roma, proprietà di 55.700 mq circa, con casale da ristrutturare. Il casale, costruito in pietra agli inizi del 1900 e rivestito con intonaco e tinteggiatura, è sviluppato su 2 livelli, non collegati internamente. Il piano terra comprende 5 stanze indipendenti adibite a legnaia, cantina, taverna, magazzino con locale tecnico e garage, oltre a due bagni e ad un portico di 9 mq. Il 1° piano, che dispone di doppio ingresso, presenta: ampio terrazzo di 20 mq, salone doppio con antico camino, cucina abitabile con camino, corridoio, 2 camere da letto matrimoniali, cameretta accessibile da una delle stanze da letto che può

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

