



Rif.: 61137225

# € 119.000

## Quadrilocale in vendita

### Scandriglia, Via macinello

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 321.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 60.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A poche centinaia di metri dal centro del paese di Scandriglia, dove sono presenti tutti i servizi, appartamento in buono stato, in struttura composta da soli 2 immobili. Sviluppato su unico livello, al 2° piano, dispone di: ingresso, salone con camino termico che alimenta anche i termosifoni, cucinotto a vista, 2 camere da letto matrimoniali, cameretta, 2 bagni uno con doccia ed uno con vasca, disimpegno, ripostiglio ed ampio balcone panoramico. Completano la proprietà una mansarda di 80 mq, da rifinire internamente, ubicata al 3° piano ed un piano terra con cantina di 4 mq, box auto di 25 mq e corte esterna privata di 50 mq. Perfettamente abitabile da subito, l'appartamento è rifinito con pavimenti in monocottura, infissi in PVC finto legno doppio vetro con

## Mappa



## Scopri

### Punta qui il tuo smartphone

