



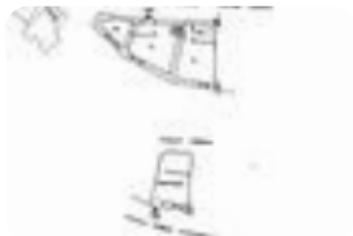
Rif.: 61109744

**€ 15.000**

## Bilocale in vendita

Toffia, Vicolo della rocca

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 373.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A soli 4 km dalla via Salaria che collega Rieti con Roma, all'interno del ristrutturato centro storico di Toffia, appartamento indipendente su unico livello. Ubicato al piano terra e senza nessun'altro immobile sopra, l'appartamento è composto da salone, cucina abitabile in muratura con camino, camera da letto matrimoniale, disimpegno e piccolo bagno. La proprietà è completata da un piano seminterrato con cantina adibita a taverna con bagno ricavato all'interno di una grotta in pietra naturale. L'immobile, anche se ristrutturato da pochi anni, necessita di lavori interni per essere abitabile da subito. Internamente presenta pavimenti in monocottura, infissi in alluminio doppio vetro con persiane e zanzariere, porte in legno e portone d'ingresso e della cantina blindati. L'appartamento, che dispone di doppio ingresso sia dal piano terra che dal piano seminterrato, è dotato di tutti gli impianti con allacci diretti alle utenze pubbliche. Essendo in centro storico, l'appartamento è raggiungibile solo a piedi, ma dista poche decine di metri dai parcheggi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

