



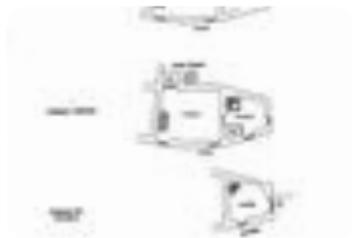
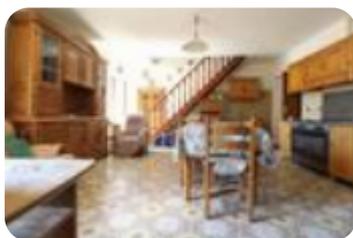
Rif.: 61098188

€ 59.000

Trilocale in vendita

Rocca Sinibalda, Vicolo dei granai

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	2
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 336.13 kW h/m² anno

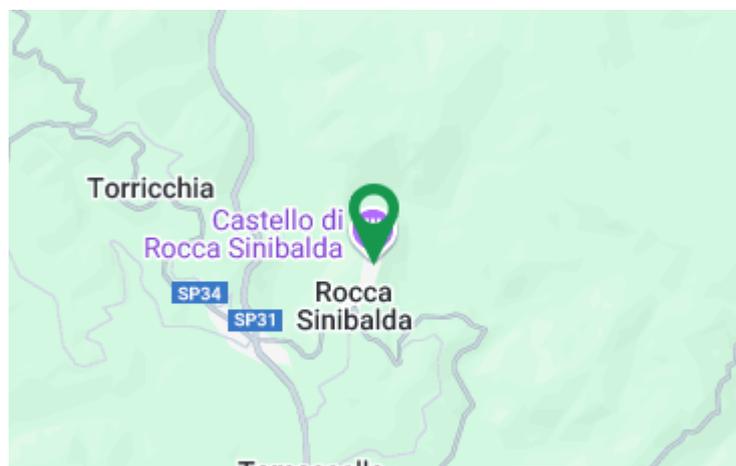
EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del suggestivo centro storico di Rocca Sinibalda, paese che dista circa 15 minuti da Rieti, appartamento con ingresso indipendente, sviluppato su più livelli. La proprietà, che necessita di una rinfrescata al piano terra e primo e di una ristrutturazione al piano seminterrato, è raggiungibile solo a piedi ma dista poche decine di metri dai parcheggi pubblici. Un doppio ingresso accoglie gli ospiti, permettendo l'accesso sia dal salone che dalla taverna, offrendo così versatilità e praticità. Gli interni si sviluppano in tre locali ben distribuiti, che garantiscono spazi vivibili e luminosi, con cameretta, bagno, salone con angolo cottura, camino e stufa a legna al piano terra; camera da letto matrimoniale, bagno con doccia e disimpegno al 1° piano. Il tutto è completato da una cantina, adibita a taverna con angolo cottura, ubicata al piano seminterrato ed accessibile anche dal salone con una scala a chiocciola. Internamente l'appartamento presenta rifiniture risalenti all'epoca di costruzione, con pavimenti in mosaicatura, infissi in legno

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

