



Rif.: 61087754

**€ 219.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Scandriglia, Via montecalvo di sotto -  
 Montecalvo Di Sotto**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 311.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

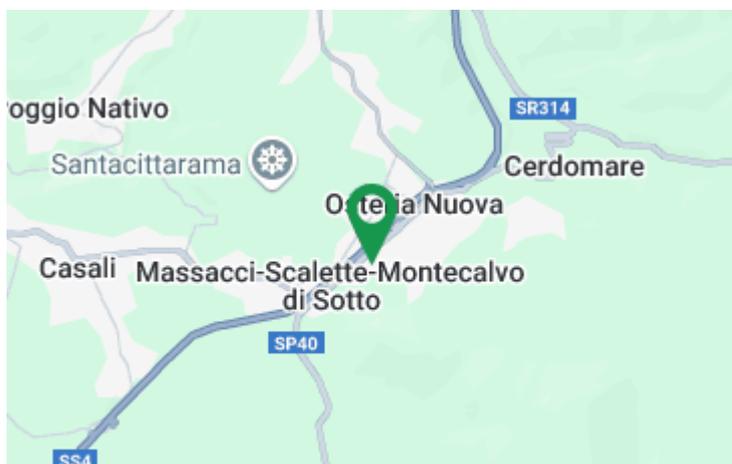
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Ad Osteria Nuova, comune di Scandriglia, in località Montecalvo di Sotto, proponiamo in vendita una porzione di villa bifamiliare con ingresso indipendente e giardino privato. L'immobile, costruito nel 2015 con struttura in cemento armato, si estende su una superficie di 150 mq distribuiti su 3 livelli. La villa, dotata di locali ben organizzati ed ideale per chi cerca spazi funzionali e versatili, è composta da: portico esterno con forno, salone, sala da pranzo con accesso al giardino, cucina, disimpegno e bagno con doccia al piano terra; 2 camere da letto matrimoniali di cui una con balconcino ed ampio terrazzo di 23 mq, disimpegno e bagno con vasca al 1° piano; camera da letto, bagno di

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

