



Rif.: 61085621

# € 189.000

## Villa singola in vendita

Toffia, Vocaboli Colli

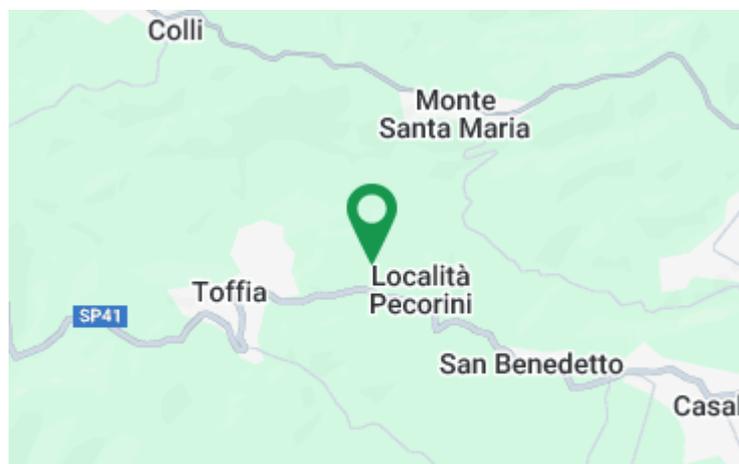
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nella campagna del paese di Toffia, a pochi minuti dal centro e da tutti i servizi, villa singola di nuova costruzione, con giardino privato. Ubicata in una zona riservata, panoramica ed assolata, la villa si sviluppa su unico livello, con ampio portico esterno di 20 mq, salone con camino ed angolo cottura, bagno con doccia, camera da letto matrimoniale con bagno privato con doccia, cameretta, disimpegno e locale tecnico. La casa è circondata da un giardino privato di circa 500 mq accessibile sia con cancello carrabile che pedonale. Attualmente l'abitazione non è stata ancora rifinita ma verrà consegnata chiavi in mano entro pochi mesi dalla proposta d'acquisto. Le rifiniture potranno essere scelte dal capitolato lavori presente in agenzia che prevede pavimenti esterni ed interni in gres porcellanato, infissi in PVC doppio vetro con persiane in ferro blindate, porte in legno e portone blindato. Sono presenti tutti gli impianti: l'impianto idrico e la fogna sono allacciati all'utenza comunale, quello termico sarà alimentato da un bombolone GPL. Saranno presenti pannelli fotovoltaici per 1,5 kw/h e solare termico. La villa è raggiungibile facilmente con la macchina con strad [...]

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

