



Rif.: 61084518

**€ 35.000**

**Bilocale in vendita**

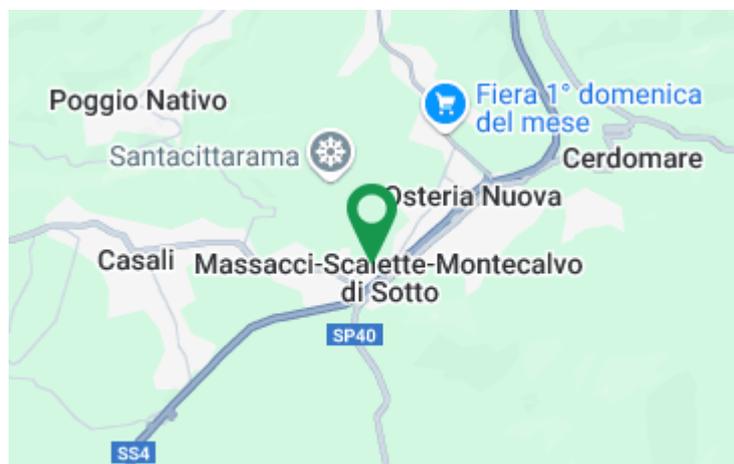
**Toffia, Via scalette**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel ristrutturato centro storico del paese di Toffia, antica cantina di 45 con ingresso indipendente e possibilità di fare il cambio d'uso ad abitazione. Sviluppata su unico livello, al piano terra di un palazzo completamente ristrutturato esternamente mantenendo l'originale pietra a vista, è composta da 2 stanze, una con soppalco in legno e bagno con doccia, l'altra con caratteristica grotta. Parzialmente ristrutturata, con impianto idrico ed elettrico presenti, pavimenti da fare ed infissi già sostituiti, necessita di lavori per poter essere abitata da subito. La cantina, con soffitti molto alti, travi in legno a vista e pietra nelle pareti, dista poche decine di metri dalla piazza principale del paese, dai servizi e dai parcheggi pubblici. La via Salaria, strada di raccordo tra il nostro capoluogo e la capitale, dista circa 4 km.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

