



Rif.: 61079439

€ 180.000

Rustico in vendita

Casaprota, Località Valle forcana - Collelungo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	5
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 336.03 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A soli 2 km dalla via Salaria, all'ingresso del paese di Collelungo Sabino, frazione di Casaprota, casale in buono stato, con ampio terreno privato. Sviluppato su 2 livelli, il casale è composto da: salone con camino e travi in legno a vista, cucina abitabile in muratura, bagno con doccia e grande intercapedine di 60 mq utilizzata come ripostiglio al piano seminterrato; terrazzo con forno a legna, ingresso, 3 camere da letto matrimoniali, disimpegno e bagno con doccia al piano terra. Perfettamente abitabile da subito, il casale dispone di doppio accesso, sia dal piano terra che dal piano seminterrato. Completa la proprietà un terreno privato di 45.580 mq, prevalentemente recintato, parte a prato, parte incolto, parte uliveto con 300 piante di ulivo in produzione e parte frutteto con qualche ciliegio, melo e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

