



Rif.: 61072377

€ 289.000**Porzione di quadrifamiliare in vendita****Scandriglia, Via San Martino - Ponticelli**

Tipologia:	villa
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di quadrifamiliare
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	6
Piano:	1

Classe energetica: **E**EP globale non rinnovabile: 133.85 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 0.82 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

A soli 45 km da Roma e 25 km da Rieti, a ridosso del caratteristico borgo di Ponticelli Sabino, frazione di Scandriglia (RI) ed a soli 500 metri dal suo centro storico, porzione di villa in ottime condizioni, con ingresso indipendente. Sviluppata su unico livello, la casa è composta da: ingresso con scala in marmo di Poggio Moiano con 18 scalini comodi con antiscivolo ed elegante corrimano in ferro battuto, salone doppio con grande vetrata in PVC a taglio termico e vetro antisfondamento su terrazzo panoramico, 3 camere da letto, 3 ripostigli, 2 bagni con docce in cristallo e un'ampia cucina completamente arredata ed attrezzata con doppie finestre e inferriate in stile, comoda dispensa in muratura ed elegante porta scorrevole a vetri che separa dal salone. La terrazza è

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

