



Rif.: 61069238

**€ 169.000**

## Villa singola in vendita

Torricella In Sabina, Via salaria vecchia - Ornaro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 175 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 393.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

A soli 3 km dalla via Salaria, nella campagna del paese di Ornaro Alto, frazione di Torricella in Sabina, villa indipendente con terreno privato. Disposta su 2 livelli ed in buone condizioni interne, presenta un grande portico di 80 mq che gira su 2 lati della casa, ingresso, salone con camino, cucina abitabile, disimpegno, bagno con vasca e 2 camere da letto, di cui una utilizzata come locale tecnico, al piano terra; ampio disimpegno, 4 camere da letto, 3 matrimoniali ed una singola, di cui 2 con balcone e bagno con vasca al primo piano. Il terreno che circonda la casa, di 5.900 mq, è per circa 2.000 mq pianeggiante intorno alla villa e per il restante boschivo. La struttura, realizzata in cemento armato negli anni sessanta, internamente è rifinita con pavimenti in monocottura,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

