Affiliato: Jars Salaria Immobiliare Srl
Partita IVA: 01084570579
Via Salaria Nuova km 52800, 53 02037 Poggio Moiano (RI)
Email: rihs3@tecnocasa.it - Tel.: 07651891783

Rif.: 61060406

€ 42.000

Rustico in vendita

Rocca Sinibalda, Località tomassella - Tomassella

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 1
Bagni:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

A circa 10 minuti dal Lago del Turano, in prossimità della via Turanense, nella campagna di Rocca Sinibalda, casale su 2 livelli, con terreno privato, edificabile, di 2.340 mq.Ubicato in zona riservata e panoramica, il casale é da ristrutturare solo internamente.E' già presente un progetto di ristrutturazione che prevede la realizzazione di salone con angolo cottura al piano terra; camera, cameretta e bagno al 1° piano.All'interno sono già state realizzate le tramezzature, l'impianto idrico e quello elettrico, ma la scala di collegamento tra i due piani è esterna.Il terreno intorno, in parte pianeggiante ed in parte leggermente scosceso, è da recintare ed essendo edificabile permette anche l'ampliamento del casale.Accatastato come F3 (in corso di costruzione) ed ubicato in una zona molto assolata, il casale è raggiungibile comodamente con la macchina con strada prevalentemente asfaltata.Immobile non soggetto a classificazione energetica.

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.