



Rif.: 61059858

# € 185.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

Scandriglia, Via Montecalvo di Sotto -  
Montecalvo Di Sotto

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 503.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

A circa 500 metri dalla via Salaria che collega Rieti con Roma, in prossimità di tutti i servizi e delle attività commerciali, porzione di villa bifamiliare con giardino privato di 800 mq, recintato e pianeggiante. Sviluppata su 2 livelli, è composta da: salone con camino, cucina abitabile con stufa a pellet ad aria, dotata di sistema WI FI, che alimenta anche i termosifoni, disimpegno e bagno con doccia al piano terra; 2 camere da letto matrimoniali di cui una con balcone esterno, cameretta, ripostiglio, disimpegno e bagno con vasca al 1° piano. La proprietà è completata da un sottotetto ispezionabile, allo stato rustico ed il giardino, provvisto di impianto d'illuminazione, è accessibile da un cancello carrabile elettrico. Costruita alla fine degli anni settanta e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

