



Rif.: 61059438

€ 29.000

Bilocale in vendita

Scandriglia, Via Di Sotto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 389.09 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel centro storico del paese di Scandriglia, vicino a tutti i servizi ed ai parcheggi pubblici, appartamento su unico livello. Ubicato al 1° piano di una struttura di soli 2 livelli, si compone di ingresso, saloncino, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale e bagno con vasca. La proprietà è completata da un'ampia cantina di 30 mq con grotta di 15 mq, ubicate al piano seminterrato ed accessibile solo dall'esterno. Perfettamente abitabile da subito, con tetto ristrutturato recentemente, l'appartamento dispone di pavimenti in monocottura, infissi in alluminio doppio vetro con persiane, porte e portone in legno. Sono presenti l'impianto idrico ed elettrico con allaccio alle utenze pubbliche, mentre l'impianto termico è da realizzare. Attualmente l'appartamento viene riscaldato con la stufa a legna presente in sala. Pur essendo ubicato nel centro storico del paese, l'immobile è raggiungibile comodamente con la macchina per carico/scarico e dista pochi metri dai parcheggi pubblici. La via Salaria, che collega Rieti con Roma, si trova a 9 km circa.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

