



Rif.: 61059431

€ 39.000

Bilocale in vendita

Torricella In Sabina, Via Salaria

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	45
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	1
Piano:	1


Classe energetica: 
EP globale non rinnovabile: 261.29 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 14.73 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

A poche centinaia di metri dal centro di Torricella in Sabina, in prossimità di tutti i servizi e delle attività commerciali presenti in paese, appartamento cielo terra indipendente su 2 livelli. L'immobile, da ristrutturare internamente, è composto da cucina con camino al piano terra; camera da letto matrimoniale e piccolo bagno al 1° piano. La proprietà è completata da un giardino privato di 150 mq circa, pianeggiante e recintato, ubicato di fronte alla casa, con 2 magazzini di 10 e 15 mq. L'appartamento, risalente agli anni sessanta e che necessita di una ristrutturazione interna, presenta pavimenti in vecchia monocottura, infissi in alluminio doppio vetro con persiane, porte e portone in legno. Sono presenti l'impianto idrico e quello elettrico ma non c'è quello termico; per la produzione di acqua calda viene utilizzato uno scaldabagno e il camino per riscaldarsi. L'appartamento è raggiungibile con la macchina con possibilità di parcheggio all'interno del giardino, accessibile con un cancello carrabile, a dist. soli 6 km dalla ;

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

