



Rif.: 61056361

↓ € 57.000

€ 64.000 (-11%)

## Trilocale in vendita

Scandriglia, Via dei pini - Poggio Corese

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 434.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 82.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

A Poggio Corese, frazione del paese di Scandriglia, distante pochi minuti dalla Via Salaria che porta a Rieti e Roma, appartamento al 2° piano di una struttura composta da più immobili. Con ingresso indipendente, l'appartamento si sviluppa su unico livello ed è composto da: salone, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, cameretta, disimpegno, bagno con vasca e 2 balconi, uno accessibile dal salone e dalla cameretta, l'altro dalla cucina e dalla camera. L'immobile, abitabile da subito, è rifinito con pavimenti in monocottura, infissi in legno doppio vetro con persiane, porte e portone in legno. Dispone di tutti gli impianti funzionanti ma da riallacciare alle utenze pubbliche. In buone condizioni, l'appartamento è comodamente raggiungibile con la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

