



Rif.: 61043097

# € 199.000

## Villa singola in vendita

Torricella In Sabina, Località la pera - Ornarò Basso

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 290 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 396.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione panoramica ed assoluta, a ridosso della via Salaria, villa indipendente con terreno privato di 1.000 mq, completamente recintato. Costruita negli anni novanta, nell'ultimo periodo la villa è stata adibita a casa di cura per anziani infatti internamente è divisa appositamente per ospitare una struttura ricettiva. Sviluppata su 2 livelli, al piano terra presenta: portico esterno, ampio ingresso, salone con camino, cucina, dispensa, 3 camere da letto, bagno ed ampia veranda accessibile sia dalla camera che dalla cucina. Al 1° piano è composta da: studio, 3 camere da letto di cui una con bagno privato con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

