



Rif.: 61039517

**€ 79.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Concerviano, Via aia - Vaccareccia

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 234.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel paese di Vaccareccia, piccola frazione del comune di Concerviano, casa indipendente su 2 livelli, divisa in 2 appartamenti autonomi. L'immobile al piano terra è da rifinire internamente mentre quello al 1° piano è in buono stato ed è composto da: salone con balcone, cucina abitabile con camino, corridoio, camera da letto matrimoniale, camera doppia, cameretta con balcone, disimpegno e bagno con vasca. La proprietà è completata da una cantina, un locale tecnico, una taverna ed un giardino pavimentato di 300 mq circa, completamente recintato, con forno e barbecue. L'appartamento rifinito è perfettamente abitabile da subito anche se le rifiniture e gli impianti risalgono agli anni ottanta, anni in cui la casa è stata costruita. Presenta pavimenti in vecchia monocottura, infissi in alluminio doppio vetro con

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

