



Rif.: 61033939

€ 89.000

Trilocale in vendita

Scandriglia, Viale Rieti - Ponticelli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 406.56 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.79 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Sulla via principale del paese di Ponticelli Sabino, frazione di Scandriglia, appartamento su unico livello, al piano terra di una casa sviluppata su 2 piani. Completamente ristrutturato, l'appartamento si compone di salone con camino, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali, disimpegno, 2 bagni uno, con doccia e ed uno utilizzato come ripostiglio. Completa la proprietà una piccola corte esterna terrazzata con angolo barbecue. Perfettamente abitabile da subito, l'appartamento è rifinito con pavimenti in gres porcellanato, porte, infissi in alluminio doppio vetro con persiane e portone blindato con vetro antisfondamento. È presente l'impianto idrico e quello elettrico con allaccio alle utenze pubbliche mentre per il riscaldamento c'è una stufa a pellet in cucina e condizionatori caldo/freddo. Per cucinare viene utilizzato il piano cottura a induzione, ma è possibile fare l'allaccio al gas.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

