



Rif.: 61033939

€ 89.000

Trilocale in vendita

Scandriglia, Viale Rieti - Ponticelli

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 80 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Spese Annuie: | € 1 |
| Bagni: | 2 |
| Terrazzi: | 1 |
| Piano: | 1 |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 406.56 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.79 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Sulla via principale del paese di Ponticelli Sabino, frazione di Scandriglia, appartamento su unico livello, al piano terra di una casa sviluppata su 2 piani. Completamente ristrutturato, l'appartamento si compone di salone con camino, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali, disimpegno, 2 bagni uno, con doccia e ed uno utilizzato come ripostiglio. Completa la proprietà una piccola corte esterna terrazzata con angolo barbecue. Perfettamente abitabile da subito, l'appartamento è rifinito con pavimenti in gres porcellanato, porte, infissi in alluminio doppio vetro con persiane e portone blindato con vetro antisfondamento. È presente l'impianto idrico e quello elettrico con allaccio alle utenze pubbliche mentre per il riscaldamento c'è una stufa a pellet in cucina e condizionatori caldo/freddo. Per cucinare viene utilizzato il piano cottura a induzione, ma è possibile fare l'allaccio al

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

