



Rif.: 61028314

**€ 39.000**

## Negoziò in vendita

Castelnuovo Di Farfa, via Belvedere

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 315.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Sulla via principale del paese di Castelnuovo di Farfa, a pochi chilometri dalla famosa abbazia benedettina, locale commerciale su unico livello. Composto da una grande stanza con bagno e caratteristica grotta, il locale è ubicato in zona centrale, vicino a tutti i servizi ed alle principali attività commerciali presenti in zona. Internamente è rifinito con pavimenti in monocottura, porte in legno, infissi e portone d'ingresso in ferro. Sono presenti e funzionanti l'impianto elettrico, idrico e fognante. Raggiungibile con strada asfaltata, con possibilità di parcheggio, il locale si presta per ogni tipo di attività.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

