



Rif.: 61024947

€ 79.000

Porzione di bifamiliare in vendita
Poggio Moiano, Via circonvallazione

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 208.47 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 18.05 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella zona nuova del paese di Poggio Moiano, in una posizione riservata ed assoluta, porzione di villa bifamiliare, in buono stato, con ingresso indipendente. Sviluppata su 3 livelli, dispone di un ampio piano seminterrato, accessibile anche dall'interno, con garage con grotta; salone con camino, cucina abitabile e bagno con doccia al piano terra; 2 camere da letto matrimoniali di cui una con balconcino, cameretta, disimpegno e bagno con vasca al 1° piano. Completa la proprietà un giardino privato di circa 100 mq, in parte terrazzato. La villa, ristrutturata circa quindici anni fa, presenta pavimenti in monocottura, infissi in alluminio doppio vetro con tapparelle, porte e portone in legno. Tutti gli impianti sono presenti e funzionanti con allacci alle utenze pubbliche. La

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

