



Rif.: 61016777

**€ 299.000**

**Rustico in vendita**

**Scandriglia, Località le case**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	11
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel comune di Scandriglia, sulla sommità di un colle, antico casale in pietra con terreno privato di 5.000 mq, completamente recintato, con 50 piante di ulivo in produzione. Pensato come struttura ricettiva, il progetto, scaduto ma rinnovabile, prevedeva la realizzazione di una zona ristorante, cucina, 5 bagni ed una camera al piano terra; 6 camere da letto matrimoniali con bagno privato e corridoio al 1° piano; centro benessere con 3 bagni e ampi locali sottotetto al 2° piano mansardato. Ad oggi il casale è stato ristrutturato solo al piano inferiore e presenta sala da pranzo con camino, cucina, salone, 2 camere da letto e bagno con doccia. Internamente è rifinito con pavimenti parte in monocottura, parte in laminato e parte con gres porcellanato. Gli infissi sono in alluminio, le porte ed il portone in legno. Sono presenti tutti gli impianti: l'acqua è con pozzo privato, il riscaldamento è alimentato da una caldaia a biomassa ed è presente il gas GPL per la cucina, per la fognia c'è una fossa IMOF ed impianto di condizionamento caldo/freddo. Il piano primo e quello sottotetto sono allo stato rustico con impianto elettrico realizzato ma da ultimare ed impianto idrico fatto. La [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

