



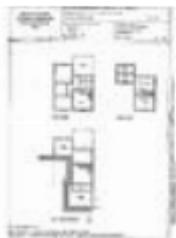
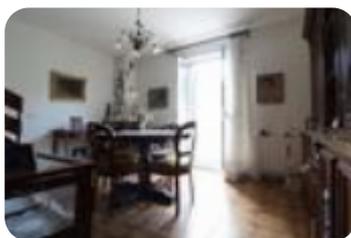
Rif.: 61016094

€ 219.000

Villa singola in vendita

Toffia, Vocabolo maglialonga

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 307.01 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 11.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona riservata, panoramica ed assolata, villa indipendente in buono stato con terreno privato. Sviluppata su 3 livelli, la villa si compone di portico, cucina abitabile, sala da pranzo, salone con termo camino che alimenta anche i riscaldamenti, antibagno e bagno al piano seminterrato; salone con camino ed accesso al giardino, disimpegno con terrazzo panoramico, 2 camere da letto matrimoniali, cameretta, 2 bagni uno con vasca ed uno con doccia al piano terra; bagno con vasca e sottotetto uso ripostiglio, 2 camere matrimoniali e disimpegno al 1° piano mansardato ma perfettamente abitabile con altezze che vanno da 1,25 a 2,30 metri. La casa è circondata da circa 4.000 mq di terreno, comodo e pianeggiante, in parte utilizzato come giardino ed in parte

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

